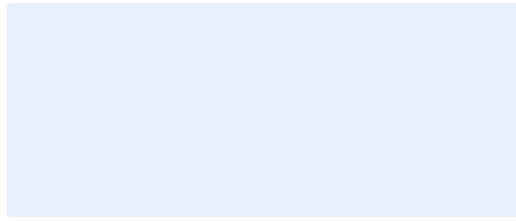




Väylävirasto  
Trafikledsverket



## Sopimus

Väylävirasto VÄYLÄ/2016/04.02.01/2023  
Järvenpään kaupunki

**Ainolan uuden seisakkeen siltojen, Ristinummentien muutosten ja Jokamiehenraitin toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä**

Sopijapuole t	Väylävirasto PL 33 00521 Helsinki
Y-tunnus	1010547-1
	Järvenpään kaupunki PL 41 04400 Järvenpää
Y-tunnus	0126541-4

Suomen valtiosta käytetään jäljempänä nimitystä valtio ja Järvenpään kaupunki nimitystä kunta.

Väylävirasto puolella tämän sopimuksen toteuttamisesta vastaa Hankkeet-toimiala.

Järvenpään kaupunki puolella tämän sopimuksen toteuttamisesta vastaavat kaupunkitekniikka ja Järvenpään Vesi.

Sopimus

Ainolan uuden seisakkeen siltojen, Ristinummentien muutosten ja  
Jokamiehenraitin toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä  
Väylävirasto

VÄYLÄ/  
2016/04.02.01/2023

Järvenpään kaupunki

---

## Sisältö

<b>1</b>	<b>Sopimuksen tarkoitus</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Hankkeen laajuus</b>	<b>3</b>
2.1	Hankkeen sisältö ja määrittelyasiakirjat	3
2.2	Lisä- ja muutostyöt sekä optiot	3
<b>3</b>	<b>Hankkeen toteutus</b>	<b>4</b>
3.1	Hankkeen toteutustapa ja aikataulu	4
3.2	Yhteistoiminnasta hankkeessa	5
3.2.1	Ohjausryhmä	5
3.2.2	Projektiryhmä	6
<b>4</b>	<b>Rakennusaikainen kunnossapito ja rakennusaikaiset vakuudet</b>	<b>6</b>
<b>5</b>	<b>Hankkeen kustannukset, rahoitus ja omistus</b>	<b>7</b>
5.1	Toteutuskustannukset	7
5.2	Maanlunastus- ja korvauskustannukset	8
5.3	Toteutuskustannusten rahoittaminen	8
5.4	Omistus ja kunnossapito	9
5.5	Laskujen maksu	10
5.6	Arvonlisävero	11
<b>6</b>	<b>Toiminta takuuajana</b>	<b>11</b>
<b>7</b>	<b>Tietoturva ja tietosuoja</b>	<b>12</b>
<b>8</b>	<b>Riitaisuuksien ratkaiseminen</b>	<b>13</b>
<b>9</b>	<b>Sopimuksen voimaantulo ja allekirjoittaminen</b>	<b>13</b>

Sopimus

Ainolan uuden seisakkeen siltojen, Ristinummentien muutosten ja Jokamiehenraitin toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä

Väylävirasto

VÄYLÄ/

2016/04.02.01/2023

Järvenpään kaupunki

---

## 1 Sopimuksen tarkoitus

Valtio ja kunta sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoituksin ja jäljempänä määritellyin ehdoin toteuttamaan seuraavat rakenteet ja väylät

- Ainolan uuden seisakkeen edellyttämät sillat nykyiselle itäiselle raiteelle ja uudelle itäisimmälle raiteelle
- Jokamiehenraitti
- Jokamiehenraitin silta
- Ristinummentien katuun tehtävät muutokset
- Ristinummentien valaistuksen tason nosto

yhteisrahoitteisena hankkeena erikseen kuvatuin kustannusjakoperustein (Liite 1). Selvyyden vuoksi todetaan, että tässä sopimuksessa nimityksellä "hanke" tarkoitetaan edellä lueteltujen rakenteiden muodostamaa kokonaisuutta.

Tällä sopimuksella Järvenpään kaupunki valtuuttaa Väyläviraston kilpailuttamaan hankkeen yhteishankinnat tässä sopimuksessa kuvatussa laajuudessa (RU2 ja RU3) ja tekemään hankintapäätökset sen puolesta. Molemmat sopijapuolet allekirjoittavat yhteishankintojen hankintasopimukset. Järvenpään kaupunki valtuuttaa Väyläviraston toimimaan hankkeen yhteishankinnoissa rakennuttajana ja tilaajana sekä vastaanottamaan kyseiset yhteishankintana toteutettavat urakat ja palveluhankinnat kunnan omistukseen tulevien väylien ja rakenteiden osalta liitteessä 1 esitettyjen kaupunkia koskevien euromäärien kustannusarvioiden pohjalta.

Rakennustyöt toteutetaan Väyläviraston Helsinki-Riihimäki kapasiteetin lisääminen 2. vaihe -ratahankkeen yhteydessä vuosina 2023–2024. Mainitun ratahankkeen tavoitteena on lisätä rataosan kapasiteettia ja häiriönsietokykyä ja valmistuessaan se mahdollistaa junavuorojen lisäämisen, parantaa tavaraliikenteen kilpailukykyä ja mahdollistaa maankäytön kehittämisen radan ympäristössä.

Ainolan seisakkeen siirto uuden Ainolan aluekeskuksen kohdalle mahdollistaa Järvenpään kaupungin maankäytön kehittämisen Ainolan alueella. Seisakkeen siirto ja Sinfonia-aukiolta radan ali Siltavahdinkadulle rakennettavan jk/pp-tien rakentaminen edellyttävät tässä sopimuksessa yksilöityjen väylien ja rakenteiden lisäksi seuraavien väylien ja rakenteiden toteuttamista:

- o Ainolan uuden seisakkeen edellyttämät sillat nykyiselle läntiselle ja uudelle läntisimmälle raiteelle

Sopimus

Ainolan uuden seisakkeen siltojen, Ristinummentien muutosten ja Jokamiehenraitin toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä

Väylävirasto

VÄYLÄ/

2016/04.02.01/2023

Järvenpään kaupunki

---

- o Ainolan aseman alikulkukäytävään tarvittava, vesitiivis kaukalorakenne
- o Sinfonia-aukiolta Ainolan aseman alikulkukäytävään ja siitä edelleen radan länsipuolelle (Siltavahdinkadulle) johtava jk/pp-tie
- o vesitiivis kaukalorakenne alikulkukäytävästä Sinfonian aukiolle saakka
- o vesitiivis kaukalorakenne alikulkukäytävästä radan länsipuolelle tarvittavassa laajuudessa
- o Ainolan aseman alikulkukäytävän länsipuolen hulevesipumppaamo hulevesilinjoineen

Näiden väylien ja rakenteiden osalta toteutusajankohta ja tapa sekä rakentamiskustannukset tarkentuvat myöhemmin. Sopimuksentekohetken parhaan tietämyksen mukaan alikulkukäytävään tarvittavan kaukalorakenteen rakentaminen on teknisesti mahdollista vasta 8/2026 jälkeen, kun molemmat lisäraiteet ovat liikenteellä. Näiden väylien ja rakenteiden toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä sopijapuolet neuvottelevat erillisen sopimuksen.

## 2 Hankkeen laajuus

### 2.1 Hankkeen sisältö ja määrittelyasiakirjat

Sopimus käsittää:

- Ainolan uuden seisakkeen edellyttämät sillat nykyiselle itäiselle raiteelle ja uudelle itäisimmälle raiteelle
- Jokamiehenraitti
- Jokamiehenraitin silta
- Ristinummentien katuun tehtävät muutokset
- Ristinummentien valaistuksen tason nosto

Väyläviraston teettämien rakennussuunnitelmien 20.3.2023 ja Järvenpään kaupungin teettämien rakennussuunnitelmien 28.4.2023 mukaisesti.

Sopimus sisältää edellä määritellyn mukaisten rakenteiden rakentamissuunnittelun ja toteuttamisen vastaavissa kohteissa yleisesti hyväksytyyn laatutasoon. Tästä laatutasosta poikkeavien lisä- ja muutostöiden kustannuksista vastaa se sopijapuoli, jonka intresseissä ko. muutos on.

Sopimuksen kohteena olevat kohteet ja niiden laajuus määrittyvät seuraavien asiakirjojen mukaisesti:

Sopimus

Ainolan uuden seisakkeen siltojen, Ristinummentien muutosten ja  
Jokamiehenraitin toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä

Väylävirasto

VÄYLÄ/

2016/04.02.01/2023

Järvenpään kaupunki

---

- 1 Pasila-Riihimäki liikenteellisen välityskyvyn nostaminen vaihe 2, ratasuunnitelman hyväksymispäätös 20.12.2018, lainvoimainen
- 2 Pasila-Riihimäki liikenteellisen välityskyvyn nostaminen vaihe 2, ratasuunnitelma 29.9.2017
- 3 Kaupungin suunnitelmat:  
Järvenpään kaupungin Ainolan aluekeskuksen katusuunnitelmat, hyv. 17.5.2022 / §16, §18, §19, §22)
- 4 Urakan kilpailutuksessa käytettävät tarjouspyyntöasiakirjat lisäselvityksineen.

Ratasuunnitelma perustuu yleissuunnitelmaan ja alustavaan yleissuunnitelmaan. Pasila-Riihimäki - hankkeesta on tehty ympäristövaikutusten arviointi.

## 2.2 Lisä- ja muutostyöt

Hankkeen sisältöön ja laajuuteen vaikuttavat toteutettavat lisä- ja muutostyöt. Noin 10 % hankkeen kustannusarvion mukaisista arvonlisäverottomista yhteenlasketuista kokonaiskustannuksista varataan lisä- ja muutostöitä varten. Kumpikin sopimusosapuoli päättää itse omaa maksuosuuttaan koskevien lisä- ja muutostöiden tilaamisesta.

Lisä- ja muutostöiden kustannusjako toteutetaan tämän sopimuksen kohdassa 5.3 määriteltyjen rahoitusosuuksien mukaisessa suhteessa.

Alkuperäisen sopimuksen sisältöön kuulumattomien tai sopimuksen mukaisesta laatutasosta poikkeavien lisä- ja muutostöiden kustannusjako sovitaan aiheuttamisperiaatteen mukaisesti yhdessä hankkeen projektiryhmässä. Sopimuksen mukaisesta laatutasosta poikkeamisesta aiheutuvien lisä- ja muutostöiden osalta kustannuksista vastaa se sopijapuoli, joka vaatii alkuperäistä sopimusta korkeampaa laatutasoa.

Toteutettavaksi sovitut lisä- ja muutostyöt tilataan palveluntuottajalta erillisellä tilauksella. Tilauksen laatii ja allekirjoittaa Väyläviraston edustaja. Sovitut tilaukset vahvistetaan työmaakokouksien yhteydessä ja ne kirjataan työmaakokouspöytäkirjaan.

## 3 Hankkeen toteutus

### 3.1 Hankkeen toteutustapa ja aikataulu

Hanke toteutetaan kulloiseenkin hankintakokonaisuuteen parhaiten soveltuvana urakkamuotona ja kokonaisuutena.

Sopimus

Ainolan uuden seisakkeen siltojen, Ristinummentien muutosten ja Jokamiehenraitin toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä

Väylävirasto

VÄYLÄ/

2016/04.02.01/2023

Järvenpään kaupunki

---

Alustavasti vuonna 2023–2024 toteutettavat urakat ja niiden suunniteltu sisältö:

Rakennusurakka RU1:

- uuden itäisimmän raiteen ratapenger paalulaattoineen ja radan päällysrakenne mukaan lukien Ristinummen alikulkusilta, Ainolan alikulkusilta ja Kyrölän alikulkukäytävä pois lukien Ainolan seisakkeen kohta
- Urakkaan ei sisälly kustannusosuuksia, eikä Järvenpään kaupungin omistukseen tulevia väyliä tai rakenteita.

Rakennusurakka RU2:

- Ainolan seisakkeen kohdalle tulevat uudet ratasillat nykyiselle itäiselle raiteelle ja uudelle itäisimmälle raiteelle, paalulaatat, itäisen asemalaiturin laiturei- ja katosrakenteet
- Urakkaan sisältyy Järvenpään kaupungin kustannusosuus nykyiselle itäiselle raiteelle rakennettavasta sillasta, mutta ei kaupungin omistukseen tulevia väyliä tai rakenteita.

Rakennusurakka RU3:

- läntisen lisäraiteen sillat Ristinummen alikulkusilta, Ainolan alikulkusilta ja Kyrölän alikulkukäytävä
- Urakkaan sisältyvät seuraavat Järvenpään kaupungin omistukseen tulevat väylät ja rakenteet:
  - o Jokamiehenraitti
  - o Jokamiehenraitin silta
  - o Ristinummentien katuun tehtävät muutokset
  - o Ristinummentien valaistuksen tason nosto

Urakoiden sisältö, urakkajako ja aikataulut tarkentuvat suunnittelun edetessä. (muutokset mahdollisia)

RU1 urakan arvioidaan valmistuvan 12/2024, mikäli urakan hankintaan liittyvät mahdolliset valitukset tai muut vastaavat seikat eivät viivästytä urakan aloittamista ja valmistumista. Urakan vastaanotto tapahtuu vastaanottotarkastuksessa, jonka arvioitu ajankohta on 12/2024.

RU2 urakan arvioidaan valmistuvan 12/2024, mikäli urakan hankintaan liittyvät mahdolliset valitukset tai muut vastaavat seikat eivät viivästytä urakan aloittamista ja valmistumista. Urakan vastaanotto tapahtuu vastaanottotarkastuksessa, jonka arvioitu ajankohta on 12/2024.

RU3 urakan arvioidaan valmistuvan 6/2025, mikäli urakan hankintaan liittyvät mahdolliset valitukset tai muut vastaavat seikat eivät viivästytä urakan aloittamista ja valmistumista.

Sopimus

Ainolan uuden seisakkeen siltojen, Ristinummentien muutosten ja  
Jokamiehenraitin toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä

Väylävirasto

VÄYLÄ/

2016/04.02.01/2023

Järvenpään kaupunki

---

Urakan vastaanotto tapahtuu vastaanottotarkastuksessa, jonka arvioitu ajankohta on 6/2025.

Mikäli rakennustöiden aloittaminen tai toteuttaminen viivästyy edellä esitetystä aikataulusta, sopijapuolet neuvottelevat kohdassa 3.2. määritellyissä yhteistyöelimissä tapauskohtaisesti mahdollisen viivästyksen vaikutuksista hankkeelle. Sopijapuolet päättävät kaikista vähäistä suuremmista muutoksista hankkeen laajuuteen, ajoitukseen, toteutukseen tai kustannuksiin yhdessä.

Väylävirasto vastaa hankkeen rakennuttamisesta (projektinhallinnasta, urakoiden kilpailuttamisesta, valvonnasta ja vastaanotosta). Kaupunki vastaa omistukseensa tulevien väylien ja rakenteiden suunnitelmista ja rakentamisen valvonnasta kustannuksineen. Työmaan johtovelvollisuudet tullaan solmittavissa urakkasopimuksissa siirtämään kokonaisuudessaan pääurakoitsijoille.

Järvenpään Vesi sitoutuu osallistumaan Ainolan alipumppaamon suunnittelun ohjaukseen ja toimittamaan tarvittavat lähtötiedot ja tuotevaatimukset hankkeen etenemisen edellyttämässä aikataulussa.

Väylävirasto kilpailuttaa urakat sekä laatii ja allekirjoittaa projektiryhmässä hyväksytyin periaattein tehdyt urakoiden hankintapäätökset. Molemmat sopijapuolet allekirjoittavat yhteishankintojen hankintasopimukset. Järvenpään kaupunki on tietoinen ja hyväksyy tällä sopimuksella, että hankinnat kilpailutetaan soveltaen erityisalojen hankintalakia EU-kynnysarvon ylittävänä, avoimella menettelyllä. Urakat sidotaan indekseihin Väyläviraston voimassa olevan hankintaohjeistuksen mukaisesti. Kilpailutuksissa urakoitsijoita ei ole mahdollista sitoa tiettyihin tuotemerkkeihin.

Väylävirasto käyttää hankkeen toteutuksessa sekä urakan valvonnassa ja seurannassa ainakin seuraavia kilpailuttamiaan asiantuntijakonsultteja:

- projektinhallintakonsultti (rakentamisen aikainen asiantuntijapalvelu)
- viestintäkonsultti

### 3.2 Yhteistoiminnasta hankkeessa

Hankkeen toteutukseen Väylävirasto nimeää projektipäällikön, jonka lisäksi hankkeen toteutukseen osallistuu Väylävirastosta (ja mahdollisesti ELY-keskuksesta) teknisiä ja hallinnollisia asiantuntijoita. Kaupungin asiantuntijoita osallistuu vastaavasti hankkeen toteutuksen ohjaukseen myöhemmin sovittavin tavoin.

Sopimus

Ainolan uuden seisakkeen siltojen, Ristinummentien muutosten ja  
Jokamiehenraitin toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä

Väylävirasto

VÄYLÄ/

2016/04.02.01/2023

Järvenpään kaupunki

---

Molemmat sopijapuolet vastaavat omalta osaltaan hankkeeseen nimeämänsä henkilöstön kustannuksista (kuten palkat sivukuluineen, päivittäiset matka- ja puhelinkulut).

### 3.2.1 Projektiryhmä

Hankkeen toteuttamista ohjaa ja seuraa projektiryhmä, johon sekä Väylävirasto että kunta nimeävät edustajia yhtenäisin perustein. Projektiryhmän puheenjohtajana toimii Väyläviraston edustaja. Projektiryhmä kokoontuu tarvittaessa puheenjohtajan kutsusta säännöllisesti, kuitenkin vähintään kerran kolmessa kuukaudessa.

Projektiryhmän tehtävänä on ohjata ja valvoa hankkeen toteutumista hankkeen budjetin mukaisessa rahoituskehyksessä molempien sopijapuolten edut huomioiden. Projektiryhmän yleisenä tehtävänä on seurata hankkeen suunnitelmien mukaista edistymistä ja tehdä tarvittaessa sitä koskevia esityksiä päätöksentekoon ohjausryhmälle tai hankkeen sopijapuolten päätösvaltaisille päätöksentekoelementeille. Vähäistä merkittävämmät vahvistettujen enimmäiskustannusten ylittymistä tai suunnitelmien mukaisten aikataulujen taikka sisällön muuttumista merkitsevät olosuhteet ja menettely näissä tilanteissa on erikseen hyväksyttävä projektiryhmässä.

Projektiryhmän puheenjohtajan/ projektipäällikön tehtävänä on vastata projektiryhmässä käsiteltävien asioiden riittävän huolellisesta valmistelusta ja esittelystä projektiryhmän kokouksissa. Projektiryhmän puheenjohtaja/ projektipäällikkö esittelee jokaisessa projektiryhmän kokouksessa hankkeen senhetkisen aikataulun ja budjetin tilanteen sekä muut ajankohtaiset asiat.

Projektiryhmän erityisinä tehtävinä on hyväksyä urakoiden kannalta olennaiset asiakirjat, kuten tarjouspyynnöt ja urakasopimusten keskeiset ehdot, kuten maksuerätaulukot, sekä tilaajan kannanotot urakasopimusten tulkintaan liittyvissä kysymyksissä ja muissa periaatteellisesti tai taloudellisesti merkittävissä sopimuserimielisyyksissä. Projektiryhmä käsittelee lisä- ja muutostöiden kustannusjakoa aiheuttamisperiaatteen mukaisesti sekä antaa menettelyohjeet tilaajaa mainituissa urakasopimusneuvotteluissa edustavalle.

## 4 Rakennusaikainen kunnossapito ja rakennusaikaiset vakuudet

Tällä sopimuksella ei muuteta radan- tai kadunpitoon liittyvien velvollisuuksien ja vastuiden jakautumista lakimääräisestä.

Väylävirasto ja kunta vastaavat käyttäjiin nähden radan- ja kadunpidosta. Väylävirasto vastaa urakka-alueen ratojen



Sopimus

Ainolan uuden seisakkeen siltojen, Ristinummentien muutosten ja  
Jokamiehenraitin toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä

Väylävirasto

VÄYLÄ/

2016/04.02.01/2023

Järvenpään kaupunki

---

kunnossapidosta ratalain 110/2007 mukaisesti. Kunta vastaa urakka-alueen katujen, yksityisteiden ja puistojen kunnossapidosta kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (669/1978) mukaan. Sopijapuolet vastaavat koko hankkeen ajan niiden vastuulle kuuluvista hankeosista, ellei urakkasopimuksissa urakoitsijalle siirry joltain osin vastuuta.

Väylävirasto sitoutuu sisällyttämään määräykset rakennusaikaisesta väylien kunnossapidosta rakennusurakkasopimukseen siten, että ratainfra osalta kunnossapito kuuluu Väylävirastolle ja katujen ja yleisten alueiden osalta Järvenpään kaupungille.

Hankkeen aikana tai sen johdosta ei tapahdu muita muutoksia urakka-alueen maa-alueiden omistuksessa kuin mitä tietoimitukset tai katuihin kohdistuvat yleisten alueiden mittaukset aiheuttavat.

Määräykset rakennusaikaisista vakuutuksista otetaan solmittavaan urakkasopimukseen.

## 5 Hankkeen kustannukset, rahoitus ja omistus

### 5.1 Toteutuskustannukset

Hankkeen toteutuskustannukset koostuvat rakentamisen kustannuksista, yhdessä sovituista lisä- ja muutostöiden kustannuksista, sekä muista hankkeen toteuttamisesta aiheutuneista kustannuksista mukaan lukien konsulttipalvelujen (mm. työnaikainen täydennyssuunnittelu, rakennuttamiskonsultti ja viestintäkonsultti, ym.) kustannukset. Hankkeen johtosiirroista tilaajalle aiheutuvat kustannukset luetaan myös hankkeen kustannuksiin.

Tämä sopimus ei koske rata- ja rakennussuunnitelman laatimisen kustannuksia. Kumpikin osapuoli laatii omat suunnitelmansa.

Järvenpään kaupunki vastaa omistukseensa tulevien väylien ja rakenteiden rakentamisen valvonnasta kustannuksineen.

Väyläviraston ja kunnan henkilöstön omia kuluja ei lueta kustannuksiin.

Toteutuskustannuksiin sisällytetään kohdassa 2 mainittujen suunnitelmien ja urakka-asiakirjojen mukaiset toimenpiteet ja muut hankkeen toteuttamiseksi tarvittavat näihin asiakirjoihin välittömästi liittyvät erillisten sopimusten tai sitoumusten mukaiset toimenpiteet. Näitä ovat mm.:

Sopimus

Ainolan uuden seisakkeen siltojen, Ristinummentien muutosten ja Jokamiehenraitin toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä

Väylävirasto

VÄYLÄ/

2016/04.02.01/2023

Järvenpään kaupunki

---

- ratojen, katujen, yksityisteiden sekä niihin liittyvien rakenteiden ja järjestelmien rakentaminen ja työn aikainen tilaajan maksettavaksi kuuluva muutossuunnittelu
- ulkopuolisten toimijoiden johtosiirtokustannukset sikäli kuin ne tien- tai kadunpitäjälle kuuluvat
- hankealueen pilaantuneiden maiden puhdistus
- sellaisten olosuhteiden, asiakirjojen, kannanottojen tai vastaavien perusteella maksettavat vahingonkorvaukset, muut velvoitteet ja oikeudenkäyntikulut, jotka on käsitelty siten kuin kohdassa 3.2 on sovittu
- konsultti-, selvitys-, tutkimus, tiedotus-, rakennuttamis- ja projektinhallintakustannukset muun kuin Väyläviraston tai kunnan oman työn osalta sekä
- Rakennustöistä kolmansille osapuolille maksettavat korvauskustannukset, joita ei voi kohdistaa urakoitsijalle
- muut suoraan hankkeen toteuttamisesta johtuvat vastaavat kustannukset.

Vastuu hankkeen kustannusvalvonnasta kuuluu ensisijaisesti Väylävirastolle, jonka on raportoitava kunnalle säännöllisesti sekä vastattava asioiden kattavasta esittelystä projektiryhmälle.

## 5.2 Maanlunastus- ja korvauskustannukset

Maanlunastus- ja korvauskustannukset eivät sisälly hankkeen toteutuskustannuksiin.

ELY-keskus maksaa ratatoimitusten maanlunastus- ja korvauskustannukset. Ratatoimituksen laittaa vireille ELY-keskus. Yksityistietoimitukset hoidetaan tarvittavilta osin.

Katualueiden lunastukset ja korvauskustannukset puolestaan maksaa kunta. Katualueiden lunastukset panee vireille kunta. Kaupunki vastaa omien rakenteidensa rakentamisen edellyttämistä ilmoituksista sekä luvista.

Ratatoimitusprosessi saattaa jatkua vielä hankkeen rakentamisvaiheen päättymisen jälkeen.

Järvenpään kaupunki sitoutuu luovuttamaan liitteessä 2 esitetyt, rakentamiseen tarvittavat alueet hankkeen urakoitsijoiden käyttöön ilman erillistä korvausta. Osa radan itäpuolisista alueista voidaan luovuttaa urakoitsijoiden käyttöön määräajaksi johtuen Ainolan aluekeskuksen kiinteistöjen rakentumisesta. Sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan ja yhteensovittamaan työmaa-alueiden käytön molempien sopijapuolten edut huomioiden niin, että molempien sopijapuolten rakentaminen voi edetä ilman kohtuutonta haittaa.

## Sopimus

Ainolan uuden seisakkeen siltojen, Ristinummentien muutosten ja  
Jokamiehenraitin toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä

Väylävirasto

VÄYLÄ/

2016/04.02.01/2023

Järvenpään kaupunki

### 5.3 Toteutuskustannusten rahoittaminen

Hankkeen toteutuskustannusten arvioidaan olevan 3,44 miljoonaa euroa (alv 0 %). (Maku 150, vuosi 2005=100). Rahoitusosuuksien rakennusosittainen jako on liitteen 1 mukainen.

Hanke toteutetaan kustannusarvion ja sovittujen maksuosuuksien puitteissa (liite 1, 9.3.2023, kunnan rahoitusosuus maksimi 2 680 436 €). Mikäli on riski siitä, että kustannusarvio ylittyisi, tulee siitä neuvotella yhdessä.

#### Ennakoidut vuosittaiset toteutuskustannukset

Hankkeen tämänhetkiset arvioidut vuosittaiset toteutuskustannukset ovat:

	Yhteensä (alv 0 %) milj. euroa	ALV 24 % milj. euroa	Yhteensä (sis. alv 24 %), milj. euroa
Vuosi 2023	2		
Vuosi 2024	1,44		
Vuosi 2025			
Yhteensä	3,44		

Vuosittaiset toteutuskustannukset tarkentuvat mm. urakoitsijoiden työaikataulun ja sopijapuolten käytettävissä olevan vuosirahoituksen mukaisesti. Väyläviraston ja kunnan euromääräiset rahoitusosuudet tarkentuvat kilpailuttamisen jälkeen.

Kolmannen osapuolen tämän hankkeen yhteydessä maksettavaksi tuomitut, määrätyt tai sopimukseen perustuvat sakot, sanktiot tai korvaukset, joiden saajana on tilaaja, jaetaan rahoitusosuuksien suhteessa.

### 5.4 Omistus ja kunnossapito

Urakoiden tuloksena olevat rakenteet tulevat ilman eri korvausta liitteen 1 mukaisesti sopijapuolten omistukseen.

Urakoiden vastaanoton jälkeen valmiit rakenteet siirtyvät Väyläviraston tai kunnan omistukseen, hoitoon ja kunnossapitoon. Lainvoiman saaneessa ratasuunnitelmassa yksityisteiksi määritettyjen teiden omistus- ja hoitovastuu määritetään lain mukaisessa tietöimituksessa.

Hankkeessa siltapaikalle Ainolan aseman ak toteutetaan asemakaavan mukainen jalankulku- ja pyörätieyhteys radan ali.

Sopimus

Ainolan uuden seisakkeen siltojen, Ristinummentien muutosten ja Jokamiehenraitin toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä

Väylävirasto

VÄYLÄ/

2016/04.02.01/2023

Järvenpään kaupunki

---

Kaupunki on jalankulku- ja pyörätien käyttöön liittyen velvollinen kustannuksellaan toteuttamaan mahdollisesti myöhemmin tarvittavat rakennus- ja kunnossapitotoimenpiteet, jotka ovat tarpeen jalankulku- ja pyörätien turvallisen käyttämisen varmistamiseksi.

Selvyyden vuoksi todetaan, että kaupunki kadunpitäjänä vastaa alikulkukäytävässä olevasta kävely- ja pyörätiestä ja sen puhtaana- ja kunnossapidosta sekä kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (669/1978) mukaisten velvoitteiden laiminlyönnistä aiheutuvien vahinkojen korvaamisesta. Järvenpään kaupunki sitoutuu tekemään kadunpitopäätöksen ja aloittamaan kadunpidon alikulkukäytävässä olevan kävely- ja pyörätien osalta viimeistään, kun väylä valmistuu. Väylävirasto vastaa kävely- ja pyörätieltä laitureille johtavista laituriyhteyksistä, joiden rajana ovat hissi- ja porraskäytävien edustoille asennettavat rutilät.

Peruskorjausvastuu on rakenteen omistajalla.

## 5.5 Laskujen maksu

Sopijapuolet edellyttävät urakkasopimuksessa sovittavan hankkeen toteuttamiskustannuksia aiheuttavien laskujen maksamisesta seuraavaa:

Urakoitsija laatii urakastaan erilliset maksuerätaulukot Väyläviraston ja kunnan osuuksista, jotka sopijapuolet hyväksyvät. Jokaisessa maksuerässä tulee olla eroteltuna maksuerän arvonlisäverottomat Väyläviraston tai kunnan osuudet sekä sopijapuolten osuuksiin sisältyvät arvonlisäverot. Järvenpään kaupunki on rakentamispalvelun käänteisen arvonlisäveron piirissä.

Urakkasopimuksessa urakoitsija veloitetaan toimittamaan urakan edistyessä laskut molemmille sopijapuolille. Väylävirasto tarkistaa maksuerien oikeellisuuden ja maksukelpoisuuden. Sen jälkeen, kun Väylävirasto on hyväksynyt sekä maksuerien oikeellisuuden että maksukelpoisuuden, Väylävirasto antaa urakoitsijalle luvan lähettää laskut sopijapuolille maksettavaksi tämän sopimuksen mukaisesti. Todistus maksuerän maksukelpoisuudesta on toimitettava laskun liitteenä. Laskuista tulee käydä selvästi ilmi työmaa-avain, mistä maksuerästä on kyse ja kunkin sopijapuolen osuus ko. maksuerästä. Urakkasopimuksessa ilmoitettu urakan laskujen maksuaika Järvenpään kaupungille osoitettavien laskujen osalta on 30 päivää.

Sopimus

Ainolan uuden seisakkeen siltojen, Ristinummentien muutosten ja Jokamiehenraitin toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä

Väylävirasto

VÄYLÄ/

2016/04.02.01/2023

Järvenpään kaupunki

---

Molemmat sopijapuolet kirjaavat laskut seurantajärjestelmiinsä. Kunta sitoutuu toimittamaan tiedon urakoiden ajantasaisesta laskutuskertymästä työmaakokouksiin, tai muuten urakan etenemisen sitä vaatiessa. Näitä kahta erillistä seurantaa verrataan toisiinsa vuosittain 31.3., 30.6., 30.9. ja 31.12. laskutuksen yhdenmukaisuuden varmistamiseksi.

Edellä kuvattu menettely koskee pääurakoiden laskujen lisäksi kaikkia muitakin hankkeeseen kuuluvia toteutuskustannuksiin lukeutuvia laskuja.

Kumpikin sopijapuoli huolehtii omista rakennusalan tiedonantovelvollisuuteen kuuluvista raportointivelvollisuuksistaan Verohallinnolle.

Kunta suorittaa rakennusalan tiedonantovelvollisuuden mukaisten urakkatietojen ilmoittamisen Verohallinnolle Väyläviraston kunnalle kohdistaman laskutuksen mukaisesti.

## 5.6 Arvonlisävero

Osapuolet vastaavat rahoitusosuuksiensa arvonlisäverosta.

Kunta voi harkintansa mukaan hankkia verottajalta ennakkolausunnon arvonlisäverokohtelustaan. Sopijapuolet ovat velvollisia vastaamaan tässä sopimuksessa sovitusta kustannuksista riippumatta verottajan arvonlisäverokohtelua koskevista päätöksistä.

## 6 Toiminta takuuajana

Sopijapuolet edellyttävät, että urakkasopimukseen sisältyvä rakennusurakan takuuajana on kaksi (2) vuotta urakan vastaanottamisen jälkeen ja että urakoitsija antaa yhden vakuuden, joka koskee sekä Väylävirastoa ja kuntaa niiden rahoitusosuuksia vastaavasti.

Väylien, rakenteiden ja järjestelmien takuuajaisista ja sen jälkeisistä kustannuksista vastaa asemakaavan mukaisella rautatiealueella valtio ja omistamallaan kaduilla ja yksityisteillä kunta sikäli, kun mainitut kustannukset eivät kuulu urakoitsijan takuun piiriin.

## 7 Tietoturva ja tietosuojat

Käsitellessään salassa pidettäviä tietoja tai henkilötietoja tähän sopimukseen liittyen Väylävirasto ja kunta sitoutuvat varmistamaan riittävän tietoturvan tason ja noudattamaan kulloinkin soveltuvaa tietoturvaa koskevaa lainsäädäntöä.

Sopimus

Ainolan uuden seisakkeen siltojen, Ristinummentien muutosten ja  
Jokamiehenraitin toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä

Väylävirasto

VÄYLÄ/

2016/04.02.01/2023

Järvenpään kaupunki

---

Väylävirasto ja kunta toimivat tämän sopimuksen kohteena olevassa hankkeessa EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen (2016/679/EU, jäljempänä "tietosuoja-asetus") 26 artiklan mukaisina yhteisrekisterinpitäjinä.

Sopijapuolet sitoutuvat kukin osaltaan noudattamaan tietosuoja-asetuksen ja muun kulloinkin soveltuvan tietosuojalainsäädännön vaatimuksia käsitellessään henkilötietoja tähän sopimukseen liittyen. Sopijapuolet sitoutuvat avustamaan toisiaan tietoturva- ja tietosuojalainsäädännön noudattamisen varmistamisessa, esimerkiksi ilmoittamalla havaitsemastaan henkilötietojen tietoturvaloukkauksesta toiselle sopijapuolelle ilman aiheutonta viivytystä.

Sopijapuolten korvausvastuu henkilötietojen käsittelystä rekisteröityjä kohtaan määräytyy tietosuoja-asetuksen 82 artiklan mukaan.

Sopijapuolten keskinäisessä suhteessa Väylävirasto toimii yhteispisteenä rekisteröidyille rekisteröityjen tietosuoja-asetukseen perustuvien oikeuksien toteuttamisessa ja vastaa tietosuoja-asetuksen 13 ja 14 artiklojen edellyttämästä rekisteröityjen informoinnista, ellei informointi ole yksittäistilanteissa tarkoituksenmukaisempaa toteuttaa kunnan/yrityksen toimesta. Kunta sitoutuu omalta osaltaan toteuttamaan rekisteröityjen tietosuoja-asetukseen perustuvia oikeuksia sekä avustamaan Väylävirastoa rekisteröityjen informoinnissa.

## 8 Riitaisuuksien ratkaiseminen

Tämän sopimuksen kohteena olevasta hankkeesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan neuvottelemalla. Mikäli neuvottelut eivät johda tulokseen, erimielisyydet käsitellään ensiasteena Helsingin käräjäoikeudessa.

## 9 Sopimuksen voimaantulo ja allekirjoittaminen

Sopimus tulee voimaan, kun molemmat sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

*Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Väylävirastossa asian on ratkaissut toimialajohtaja Magnus Nygård ja esitellyt projektipäällikkö Veli-Matti Kantamaa. Järvenpään kaupungilla asian on ratkaissut kaupunkikehitysjohtaja Harri Palviainen.*

Sopimus

Ainolan uuden seisakkeen siltojen, Ristinummentien muutosten ja  
Jokamiehenraitin toteuttamisesta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä

Väylävirasto

VÄYLÄ/  
2016/04.02.01/2023

Järvenpään kaupunki

---

- |         |   |
|---------|---|
| Liite 1 | Rakentamiskustannusten, kunnossapidon ja omistuksen<br>jakotaulukko |
| Liite 2 | Rakentamisen aikaiset työmaa-alueet                                 |



## ASIAKIRJA / HANDLING / DOCUMENT

Tämä asiakirja on allekirjoitettu Väyläviraston sähköisen allekirjoituksen palvelussa. Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

Denna handling är undertecknad i Trafikledsverkets tjänst för elektroniska underskrifter. Du kan verifiera den elektroniska underskriften med Adobe Acrobat.

This document has been signed at Finnish Transport Infrastructure Agency's service for electronic signatures.

You can verify the authenticity of the signature by using Adobe Acrobat.

## ALLEKIRJOITUKSET / UNDERSKRIFTER / SIGNATURES

---

Allekirjoittaja	<b>Magnus Nygård</b>
Allekirjoitusaika	05.04.2023 13:55
Allekirjoittaja	<b>Palviainen Niilo Veikko Harri</b>
Allekirjoitusaika	05.04.2023 15:09
Allekirjoittaja	<b>Veli-Matti Kantamaa</b>
Allekirjoitusaika	06.04.2023 08:44

## ASIAKIRJAT

---

Asiakirja	Sopimus hankkeen toteuttamisesta yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä_Ainola itä.pdf
-----------	--



